



Parecer Técnico – Aditivo de Valor e Prazo

Contrato Administrativo nº 19/2022

Cachoeiro de Itapemirim – ES, 22 de Fevereiro de 2024.

Mateus Rebonato Santos e Rafael Macedo Batista, ambos servidores desta Casa de Leis, nomeados através da Portaria nº 404/2023, para exercerem a função de fiscais do Contrato Administrativo nº 19/2022, junto a empresa Construtora Menicucci Eirelli, vem relatar o que segue:

Considerando o pedido de Aditivo Contratual de Acréscimo de Valor e de Prazo (Execução e Vigência), do Contrato nº 19/2022, solicitado através do Ofício externo ao Legislativo.

Em face à execução dos trabalhos de construção/reforma e adequação do prédio onde funciona a Câmara Municipal de Cachoeiro de Itapemirim-ES, visando:

1. Conservação física do prédio;
2. Adequação das condições de funcionamento no que tange à acessibilidade (interna e externa);
3. Adequação das condições de funcionamento no que tange à saúde e à segurança dos servidores e do público em geral que circula em suas dependências;
4. Segurança (prevenção e emergências) contra incêndios.

A fiscalização nas suas atribuições legais identificou e constatou a necessidade de ajustes e readequação no quantitativo dos itens que foram orçados e planilhados na planilha inicial:

Percebeu também a necessidade da inclusão de serviços não contemplados na planilha contratual, serviços os quais, foram incluídos utilizando o preço da tabela LABOR, com valores com data base igual ao da planilha contratada, apresentando similarmente o mesmo percentual de redução interposto pela CONTRATADA no ato da licitação.

- **No Item 1** referente ao **MURO DE CONTENÇÃO LATERAL** que engloba os subitens 1.1 ao 1.7, serviços quantitativos. Foi observado pela comissão de fiscalização a necessidade e a urgência da construção de um muro de contenção, devido ao adiantado estado de deterioração do presente muro perdendo com isso sua capacidade de oferecer segurança, colocando em risco o prédio e os transeuntes, esta intervenção permitiu corrigir esses problemas e prevenir danos futuros, evitando assim custos adicionais com reparos futuros frequentes.

“Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor”



- **No Item 2**, referente a **PAVIMENTAÇÃO ACESSO ELEVADOR que engloba os subitens 2.1 ao 2.8**, serviços quantitativos. Foi observado pela comissão de fiscalização a necessidade da construção de um passeio que ligasse a calçada à entrada do elevador no nível da Praça Jeronimo Monteiro. Itens não contemplados na planilha contratual e indispensável ser aditado;
- **No Item 3**, referente a **INCÊNDIO que engloba os subitens 2.1, Fornecimento e instalação de Porta corta-fogo para saída de emergência Dim.: 80x210x5cm, conforme ABNT NBR 11742, classe P-90 e o item 3.2 Pintura com tinta esmalte sintético Suvinil, Coral ou Metalatex a duas demãos.** Observado pela comissão de fiscalização a sua ausência e a necessidade de sua instalação, de acordo com as normas de segurança;
- **No subitem 4.1** referente ao item **Tube de cobre com isolamento térmico - ø 1/4" esp. 9mm.** Observado pela comissão de fiscalização a necessidade de acréscimo na quantidade, devido à inexistência na planilha de preços iniciais com projeto executivo e o surgimento de nova demanda (instalação de ar-condicionado no Hall do 2º andar do prédio);
- **No subitem 4.2** referente ao item **Gás refrigerante R407.** Observado pela comissão de fiscalização a necessidade de acréscimo na quantidade, devido à inexistência na planilha de preços iniciais com projeto executivo e o surgimento de nova demanda (instalação de ar-condicionado no Hall do 2º andar do prédio);
- **Subitem 4.3** referente ao item **Cobertura em telha ondulada de alumínio, esp. 0.5mm, inclusive acessórios de fixação.** Observado pela comissão de fiscalização a ausência na planilha contratual e de aditivos, e a necessidade de instalação;
- **Subitem 4.4** referente ao item **Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura.** Observado pela comissão de fiscalização a necessidade de acréscimo na quantidade, devido à incompatibilidade das planilhas contratual e de aditivos, e a necessidade de instalação;
- **Subitem 4.5** referente ao item **Retirada de pintura antiga a base de PVA e Subitem 4.6** referente ao item **Pintura impermeabilizante com igolflex ou equivalente a 3 demãos.** Observado pela comissão de fiscalização a necessidade de acréscimo de item, devido demanda surgida durante a reforma, para correção de infiltração que surgiu no setor de almoxarifado, no Térreo do prédio;
- **Subitem 4.7** referente ao item **Fornecimento e instalação de porta para divisória de 80 X 210 cm incluindo dobradiças** e **4.8** referente ao item **Fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave tipo yale.** Observado pela comissão de fiscalização a necessidade de acréscimo de item, devido demanda surgida durante a reforma e a incompatibilidade nas planilhas contratual e de aditivos, e a necessidade de instalação;

“Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor”



- **Subitem 4.9** referente ao item Readequação do sistema de monitoramento e alarme da CMCI segundo projeto. Observado pela comissão de fiscalização a necessidade de inclusão do serviço, devido demanda surgida durante a reforma e a ausência nas planilhas contratual e de aditivos, e a necessidade de implementar;
- **Subitem 4.10** referente ao item Fornecimento de paredes em Drywall inclusive guias, montagem, aplicação de massa e fita para quinas. Observado pela comissão de fiscalização a necessidade de acréscimo na quantidade, devido a algumas circunstâncias que surgiram durante a execução dos serviços e não previstas no projeto executivo, evento este não antevisto nas planilhas contratual e de primeiro aditivo;
- **Subitem 4.11** referente ao item Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a duas demãos. Observado pela comissão de fiscalização a necessidade de acréscimo na quantidade, devido a uma nova demanda, haja vista, que o projeto executivo tinha como processo de divisão das salas, (divisória eucatex, linha novitá (concreto ou legno crema) com tratamento acústico em lâ de vidro), porém em um segundo momento a comissão de fiscalização resolveu que ao invés do uso deste material, utilizar processo de construção em paredes em drywall inclusive guias, montagem, aplicação de massa e fita para quinas, serviço este aditivado no 1º aditivo de valor. Este serviço exige um acabamento (emassamento, lixamento e pintura) diferente se comparado ao primeiro serviço planilhado, vem daí a grande discrepância de áreas e a incompatibilidade com a planilha de preços inicial. Analisando, mas profundamente a inconsistência de quantidade deste item, vemos que de acordo com a planilha inicial foram calculados $2.083,12 \text{ m}^2 + 746,8 \text{ m}^2$ totalizando $2.829,92 \text{ m}^2$ de área, porém de acordo com o cálculo de áreas, a real demanda seria de $725,71 \text{ m}^2$ no 2º pavimento, $1402,68 \text{ m}^2$ no 3º pavimento, $1.175,83 \text{ m}^2$ de parede externa do prédio e $1.028,8 \text{ m}^2$ de parede interna e externa do bloco da escada, totalizando $4.333,02 \text{ m}^2$, subtraindo um pelo outro, o que resultaria na metragem quadrada requerida no aditivo.
- **Subitem 4.12** referente ao item Grade de ferro em barra chata, inclusive chumbamento. Observado pela comissão de fiscalização a ausência nas planilhas contratual e de aditivos, e a necessidade de instalação;
- **Subitem 5.1** referente ao item Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex. Observado pela comissão de fiscalização a ausência do serviço nas planilhas contratual e de aditivos, e a necessidade de instalação;
- **Subitem 5.2** referente ao item Escada de tubo de ferro 1" e 3/4", com h=4.20m, para acesso a caixa d'água, inclusive pintura em esmalte sintético. Observado pela comissão de fiscalização a ausência nas planilhas contratual e de aditivos, e a necessidade de instalação;

“Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor”



- **Subitem 5.3** referente ao item Elétrica da escada e instalação. Observado pela comissão de fiscalização a ausência dos serviços nas planilhas contratual e de aditivos, e a necessidade de instalação;
- **Nos subitens 5.4** referente ao item Alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, juntas 12mm e esp. das paredes s/revestimento, 10 cm, **5.5** referente ao item Chapisco com argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5 mm, **5.6** referente ao item Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 25 mm, **5.7** referente ao item Pintura com tinta látex PVA Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador em paredes internas e forros a três demãos. Observado pela comissão de fiscalização a necessidade de nova demanda não contemplada no projeto executivo, com a isso surgiu a exigência de acréscimo na quantidade, dos serviços descritos;
- **Subitem 5.8** referente ao item Portão de ferro de correr em barra chata, inclusive chumbamento. Observado pela comissão de fiscalização a ausência dos serviços nas planilhas contratual e de aditivos, e a necessidade de instalação;
- **Nos subitens 5.9** referente ao item Telha em aço galvanume trapezoidal 40, e=0.50mm, pintura cor branca nas duas faces, inclusive acessório de fixação Ref. Santo André, Eternit, Metform ou equivalente **5.10** referente ao item Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm, **5.11** referente ao item Tube de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões. Observado pela comissão de fiscalização a necessidade de nova demanda (cobertura do bloco onde será a escada e o reservatório de água), não contemplada no projeto executivo, devido a isso surgiu a exigência de inclusão dos serviços descritos;
- **Subitens 6.1** referente ao item Serviços de manutenção do telhado existente. Observado pela comissão de fiscalização a necessidade de nova demanda não contemplada no projeto executivo, com a isso surgiu a exigência de inclusão, dos serviços descritos;

Todos os serviços planilhados foram vistoriados pela fiscalização e sua quantificação revista.

A planilha em anexo demonstra os serviços contratados e os adequados: o valor contratual atualizado e seu devido ajuste.

Do Cálculo do Novo Valor da Obra.

Para calcularmos o percentual de acréscimo da obra usaremos os valores do acréscimo e do valor contratado.

“Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor”



Valor Contratado Inicial (ANEXO I): **R\$ 1.610.118,34** (um milhão seiscentos e dez mil, cento e dezoito reais e trinta e quatro centavos);

Valores do 1º termo de aditivo: Valor do Acréscimo (ANEXO II): **R\$ 109.767,38** (cento e nove mil, setecentos e sessenta e sete reais e trinta e oito centavos), valor do decréscimo (ANEXO III) **R\$ 67.069,81** (sessenta e sete mil sessenta e nove reais e oitenta e um reais), valor total líquido aditivado no 1º termo de aditivo **R\$ 42.697,57** (quarenta e dois mil reais seiscentos e noventa e sete reais e cinquenta e sete centavos).

Percentual de Acréscimo do 1º termo de aditivo: **6,82%**.

Percentual contratado no 2º termo de aditivo de valo (ANEXO IV): **R\$ 535.344,88**
(quinhentos e trinta e cinco mil, trezentos e quarenta e quatro reais e oitenta e oito centavos).

Percentual de Acréscimo 2º termo de aditivo: **33,25%**.

Valor a ser contratado no 2º termo de aditivo de valo (ANEXO IV): **R\$ 159.775,73**
(Cento e cinquenta e nove mil, setecentos e setenta e cinco reais e setenta e três centavos).

Percentual de Acréscimo 2º termo de aditivo: **9,92%**.

Soma Total dos valores aditivados: **R\$ 804.887,99**
(Oitocentos e quatro mil, oitocentos e oitenta e sete reais e noventa e nove centavos):

Percentual Total de Acréscimo: 49,99%.

Atenciosamente,

MATEUS REBONATO
SANTOS:08350798726
Assinado digitalmente
por MATEUS
REBONATO
SANTOS:08350798726
Data: 2024.02.22
10:49:30 -0300

Mateus Rebonato
Engenheiro – Fiscal de Contrato
CREA ES-0048163/D

RAFAEL MACEDO
BATISTA:12113130777
Assinado digitalmente
por RAFAEL MACEDO
BATISTA:12113130777
Data: 2024.02.22
10:28:24 -0300

Rafael Macedo Batista
Contador – Fiscal de Contrato
CRC/ES 016165

“Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor”



OFÍCIO

Motivo: SOLICITAÇÃO DE ADITIVO DE PRAZO E VALOR

Ao

Presidente da CEL da Câmara Municipal de Cachoeiro de Itapemirim – ES,
Excelentíssimo Senhor Brás Zagotto.

A empresa Construtora Menicucci Eireli EPP, inscrita no CNPJ sob Nº 26.754.719/0001-01, situada na Rua Ney Pimenta Coelho, Nº 103, bairro Maria Ortiz, Cachoeiro de Itapemirim – ES, por intermédio do seu representante legal Sr. Lucas Lopes Menicucci, portador da Carteira de identidade no 3.062.512-ES e inscrito no CPF 136.734.447-60. Vem através deste ofício solicitar o aditivo de prazo e valor do contrato nº 019/2022 referente a EXECUÇÃO DO PROJETO DE REFORMA DO ESTACIONAMENTO, ADEQUAÇÕES PARA INCÊNDIO E ACESSIBILIDADE DO EDIFÍCIO-SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ES.

Solicitamos o aditivo de valor de R\$159.775,73. Tal aditivo se dá devido à grande incompatibilidade da planilha licitada ao projeto executivo contratado pela CMCI. Sendo assim solicitamos o aditivo do valor para conclusão dos serviços do contrato acima mencionado. Devido ao acréscimo de serviço, é necessário também o aditivo a execução para 31/03 e de vigência para o dia 30/04, somando um acréscimo de mais 30 dias.

Cachoeiro de Itapemirim – ES, 21 de Fevereiro de 2024

Construtora Menicucci Eireli EPP

CNPJ: 26.754.719/0001-01

CONSTRUTO
RA
MENICUCCI
LTDA:267547
19000101

Assinado de forma digital por CONSTRUTORA MENICUCCI LTDA:2675471900010
1
Dados: 2024.02.21 15:42:30 -03'00'

CONSTRUTORA MENICUCCI EIRELI
RUA : NEY PIMENTA COELHO - 103 - MARIA ORTIZ - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ES
CEP - 29.301 - 470
FONE : (28) 99886-9525 e 99886-6976
EMAIL : construtoramenicucci@gmail.com



CÂMARA MUNICIPAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM



OBRA: PROJETO DE REFORMA,
ESTACIONAMENTO, INCÊNDIO E
ACESSIBILIDADE EDIFÍCIO-SEDE
DA CMC

DATA BASE: SINAPI 07/2022 E LABOR 07/2022
BDI: 29.89 %
L.S. DESONERADAS: 157,27%

3º ADITIVO
DE VALOR

ITEM	ÓRGÃO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO SERVIÇO	UNID	QUANT.	PREÇOS R\$	
						UNIT. C/ BDI	TOTAL
1			MURO DE CONTENÇÃO LATERAL				
1.1	LABOR	30102	Escavação manual em material de 2a. categoria, até 1.50 m de profundidade	M³	27,21	R\$ 96,41	R\$ 2.623,32
1.2	LABOR	30201	Reaterro apiloado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm	M³	15,50	R\$ 61,25	R\$ 949,38
1.3	LABOR	40231	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m3 (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	M³	0,80	R\$ 712,97	R\$ 570,38
1.4	LABOR	40238	Fôrma de chapa compensada resinada 12mm, levando-se em conta a utilização 3 vezes (incluído o material, corte, montagem, escoramento e desfôrma)	M²	31,25	R\$ 99,39	R\$ 3.105,94
1.5	LABOR	40243	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	KG	647	R\$ 14,18	R\$ 9.174,46
1.6	LABOR	40253	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=30 MPa - considerando lançamento MANUAL para INFRA-ESTRUTURA (5% de perdas já incluído no custo)	M³	9,84	R\$ 739,42	R\$ 7.275,89
1.7	LABOR	130103	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm	M2	20,15	R\$ 26,35	R\$ 530,95
SUB. TOTAL ITEM 1						R\$	24.230,31
2			PAVIMENTAÇÃO ACESSO ELEVADOR				
2.1	LABOR	30102	Escavação manual em material de 2a. categoria, até 1.50 m de profundidade	m³	12,32	R\$ 96,26	R\$ 1.185,92
2.2	LABOR	30304	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m³	12,32	R\$ 80,96	R\$ 997,43
2.3	LABOR	40231	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m3 (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	1,1	R\$ 712,97	R\$ 784,27
2.4	DER-ES	42658	Tela de aço soldada Telcon Q-196 ou similar, fornecimento e assentamento.	m²	22	R\$ 51,33	R\$ 1.129,26
2.5	LABOR	200202	Meio-fio de concreto pré-moldado com dimensões de 15x12x30x100 cm , rejuntados com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m/l	22	R\$ 81,75	R\$ 1.798,56
2.6	LABOR	40253	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=30 MPa - considerando lançamento MANUAL para INFRA-ESTRUTURA (5% de perdas já incluído no custo)	m³	1,76	R\$ 739,42	R\$ 1.301,38

2.7	LABOR	130103	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm	m²	22	R\$ 26,35	R\$ 579,70
2.8	LABOR	200253	Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico pastilhado, vermelho, dim. 20x20 cm, esp. 1.5cm, assentado com pasta de cimento colante, exclusive regularização e lastro	m²	22	R\$ 93,98	R\$ 2.067,56
Sub. Total item 5							R\$ 9.844,08
3			INCÊNCIDO				
3.1	LABOR	160626	Fornecimento e instalação de Porta corta-fogo para saída de emergência Dim.: 80x210x5cm, conforme ABNT NBR 11742, classe P-90, chapa de aço, tendo marcos, inclusive tres pares de dobradiças com mola, exclusive pintura	UNID	4	R\$ 1.922,93	R\$ 7.691,72
3.2	LABOR	160718	Pintura com tinta esmalte sintético Suvinil, Coral ou Metalatex a duas demãos, inclusive fundo anti corrosivo a uma demão, em metal	M²	13,44	R\$ 25,36	R\$ 340,84
SUB. TOTAL ITEM 2							R\$ 8.032,56
4			SERVIÇOS COMPLEMENTARES				
4.1	LABOR	161005	Tubo de cobre com isolamento térmico - ø 3/4" esp. 9mm	m	18	R\$ 97,76	R\$ 1.759,59
4.2	LABOR	161015	Gás refrigerante R410A	kg	8	R\$ 122,10	R\$ 976,77
4.3	LABOR	90219	Cobertura em telha ondulada de alumínio, esp. 0.5mm, inclusive acessórios de fixação	m²	20	R\$ 111,43	R\$ 2.228,51
4.4	LABOR	80102	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura	m²	6,6	R\$ 363,06	R\$ 2.396,18
4.5	LABOR	10230	Retirada de pintura antiga a base de PVA	m²	36	R\$ 6,65	R\$ 239,27
4.6	LABOR	100203	Pintura impermeabilizante com igolflex ou equivalente a 3 demãos	m²	36	R\$ 51,60	R\$ 1.857,46
4.7	comp.	3	Fornecimento e instalação de porta para divisória de 80 X 210 cm incluindo dobradiças.	UNID	2	R\$ 640,33	R\$ 1.280,66
4.8	comp.	4	Fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave tipo yale, ref. IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	UNID	2	R\$ 115,69	R\$ 231,38
4.9	COTAÇÃO	5	Readequação do sistema de monitoramento e alarme da CMCI seguindo projeto.	vb	1	R\$ 18.184,60	R\$ 18.184,60
4.10	COMP.	6	Fornecimento de paredes em drywall inclusive guias, montagem, aplicação de massa e fita para quinas.	m²	5,6	R\$ 152,25	R\$ 852,60
4.11	LABOR	190117	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a duas demãos	m²	1503,1	R\$ 22,78	R\$ 34.240,62
4.12	LABOR	71105	Grade de ferro em barra chata, inclusive chumbamento	m²	4	R\$ 476,06	R\$ 1.904,24
SUB. TOTAL ITEM 3							R\$ 66.151,88
5			COMPLEMENTOS ESCADA EXTERNA				
5.1	LABOR	190103	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m²	450	R\$ 20,38	R\$ 9.169,30
5.2	COTAÇÃO	1	Escada de tubo de ferro 1" e 3/4", com h=4.20m, para acesso a caixa d'água, inclusive pintura em esmalte sintético	UNID	1	R\$ 2.169,26	R\$ 2.169,26
5.3	COTAÇÃO	2	Elétrica da escada e instalação.	UNID	1	R\$ 7.802,31	R\$ 7.802,31

5.4	LABOR	50605	Alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, juntas 12mm e esp. das paredes s/revestimento, 10cm	m²	18,54	R\$ 87,55	R\$ 1.623,24
5.5	LABOR	110101	Chapisco com argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	37,08	R\$ 14,94	R\$ 553,87
5.6	LABOR	110302	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m²	37,08	R\$ 70,71	R\$ 2.621,83
5.7	LABOR	160707	Pintura com tinta látex PVA Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador em paredes internas e forros a três demãos	m²	37,08	R\$ 27,77	R\$ 1.029,71
5.8	LABOR	71106	Portão de ferro de correr em barra chata, inclusive chumbamento	m²	10	R\$ 963,19	R\$ 9.631,86
5.9	LABOR	90228	Telha em aço galvalume trapezoidal 40, e=0.50mm, pintura cor branca nas duas faces, inclusive acessório de fixação Ref. Santo André, Eternit, Metform ou equivalente	m²	28	R\$ 97,81	R\$ 2.738,68
5.10	LABOR	90312	Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm	m	4	R\$ 235,98	R\$ 943,92
5.11	LABOR	141909	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	m	35	R\$ 82,86	R\$ 2.900,10
SUB. TOTAL ITEM 3							R\$ 41.184,10
6			SERVIÇOS COMPLEMENTARES (TELHADO)				
6.1	MERCADO	7	Serviços de manutenção do telhado existente.	UNID	1		R\$ 10.332,81
Sub. Total item 6							R\$ 10.332,81
Valor total							R\$ 159.775,73